

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Центральный-2"
(ИНН 6163083283)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 101/5,
тел. 8-928-119-50-79

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Апреля 2017 г.**

№ **61-310-800209-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Кировский, 46

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0040442:1612

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Кировский, 46

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-800202-2016**, дата выдачи **30.11.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65584,40	66342,00
в том числе надземной части	куб. м	57946,00	59671,00
Общая площадь	кв. м	17735,30	19593,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1889,20	1948,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9731,70	9775,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	116 / 10106,60	116 / 10214,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	37 / 1867,80	37 / 1885,50
2-комнатные	шт./кв. м	26 / 2043,00	26 / 2057,50
3-комнатные	шт./кв. м	30 / 3021,10	30 / 3063,40
4-комнатные	шт./кв. м	23 / 3174,70	23 / 3207,70
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10106,60	10214,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитная плита	ж/б сваи, монолитная плита
Материалы стен		ж/бетонный каркас, газоблок, кирпич	ж/бетонный каркас, газоблок, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит

Материалы кровли		рулонная, эксплуат. кровля - керамогранит	рулонная, эксплуат. кровля - керамогранит
Иные показатели:			
Этажность	шт.	21	21
Общая площадь автостоянок	кв.м.	4814,20	4917,90
В том числе: площадь закрытых автостоянок	кв.м.	3369,30	3476,40
площадь открытых автостоянок	кв.м.	1471,35	1441,50
Вместимость автостоянок,	м/мест	153	153
в том числе: вместимость закрытых автостоянок	м/мест	105	105
Вместимость открытых автостоянок	м/мест	48	48
Общая площадь офисов (встроенные помещения общественного назначения)	кв.м.	1890,20	1926,10
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	45,07	45,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Автоклавные газобетонные блоки	Автоклавные газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 18.04.2017г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
Реестровый номер - 16686

**И.о. главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Апреля 2017 г.

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

