

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Центральный-2"
(ИНН 6163083283)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 101/5,
тел. 250-60-16, 8-928-119-50-79

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «30» Ноября 2016 г.№ 61-310-800202-2016**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено - пристроенной подземной автостоянкой по пр. Кировский, 46 (с.п. «1В») в квартале ул. Суворова - пр. Кировский в г. Ростове-на-Дону» - корректировка с устройством двухуровневых квартир
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-1-2-0036-16 от 20.10.2016г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040442:1612	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220131321001151 от 23.12.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архстрой", 2012г	
4	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пр. Кировский, 46 (с.п. «1В») в квартале ул. Суворова - пр. Кировский в г. Ростове-на-Дону» - корректировка с устройством двухуровневых квартир		
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	17735,30	Площадь участка (кв. м): 3600,00
	Объем (куб.м.):	65584,40	в том числе подземной части (куб. м): 7638,40
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2885,00	
	Иные показатели:	этажность - 21; количество квартир - 116; общая площадь квартир - 10106,60 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения - 1890,20 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения - 1878,80 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения - 1576,00 кв.м; общая площадь автостоянок - 4814,20 кв.м., в том числе: площадь закрытых автостоянок - 3369,30 кв.м; площадь открытых автостоянок - 1471,35 кв.м; вместимость автостоянок - 153 м/места, в том числе: вместимость закрытых автостоянок - 105 м/мест; вместимость открытых автостоянок - 48 м/мест	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Кировский, 46
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» Марта 2017 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 7/10 - ПОС)

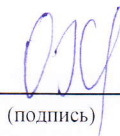
Ранее выданное разрешение:

- от 04.04.2013г. №RU61310000-8002-1, срок действия до 29.10.2016г.

Внесены изменения в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков

И.о. главного архитектора города -
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



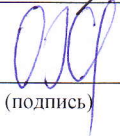
«12» Января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «06» СЕНТЯБРЯ 2017г.

И.о. главного архитектора города -
директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



«28» февраля 2017г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

