

Корректировка 22.05.12г. Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико-экономических показателей, площади земельного участка и адреса объекта

Кому:

Закрытое акционерное общество "Концерн "Покровский"  
(ИНН 6163012412)

(наименование застройщика)

344006, г.Ростов-на-Дону, ул.Журавлева, 47,

тел.250-60-00, 250-60-06

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU61310000-6631-1

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

*Многоэтажный 4-секционный жилищный комплекс (2а,2б,2в,2г) со встроенно-пристроенным торговым комплексом и автостоянкой и Деловой центр с автостоянкой и офисом (3) - I этап строительства. Площадь земельного участка - 1,0199га.*

*Параметры I этапа строительства:*

- Секции 2А,2Б,2В,2Г: 24, 25 этажей; 232 квартиры; общая площадь квартир - 26865,6м<sup>2</sup>,

- Деловой центр (3): 4 этажа (стилобат) - общая площадь офисов - 7029,1м<sup>2</sup>, общая площадь торгового комплекса - 3982,3м<sup>2</sup>, общая площадь объектов КБО - 730,7м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 129 м/мест на отм.-3.000 - 4505,0м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 100 м/мест на отм.+4,500 - 4033,0м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 71 м/место на отм.+7.800 - 2945,0м<sup>2</sup>; общая площадь ресторана - 562,9м<sup>2</sup> (5 этаж); общая площадь культурно-развлекательного центра - 1242,6м<sup>2</sup> (6-й и 7-й этаж); технические помещения на отм.+49,800, отм.+53.300, отм.+56.700 офисного здания; строительный объем - 233383,0м<sup>3</sup>,

- 2БКТП-1000/10/0,4: 1 этаж, общая площадь - 25,0м<sup>2</sup>, строительный объем - 101,2м<sup>3</sup>.

*Многоэтажный 4-секционный жилищный комплекс (2а,2б,2в,2г) со встроенно-пристроенным торговым комплексом и автостоянкой и Деловой центр с автостоянкой и офисом (3) - II этап строительства. Площадь земельного участка - 1,01994га.*

*Параметры II этапа строительства:*

- Деловой центр (3): 17 этажное офисное здание: с 5-го (отм.+11.300) по 17-й (отм.+53.300) этаж включительно, общая площадь офисов - 13643,0м<sup>2</sup>, общая площадь культурно-развлекательного центра (6-ой этаж) - 139,0м<sup>2</sup>; строительный объем - 49680,0м<sup>3</sup>.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул.Суворова, 91, 93, 95, 97

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **07 Сентябрь 2017 г.**

И.о.главного архитектора города-  
директора Департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_

Ю.Я. Дворников

подпись

07 Апрель 2008 г.

Главный архитектор города -  
директор Департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ П.А. Воронцов

подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области (ул.Тельмана, 72) извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись

Ф.И.О.